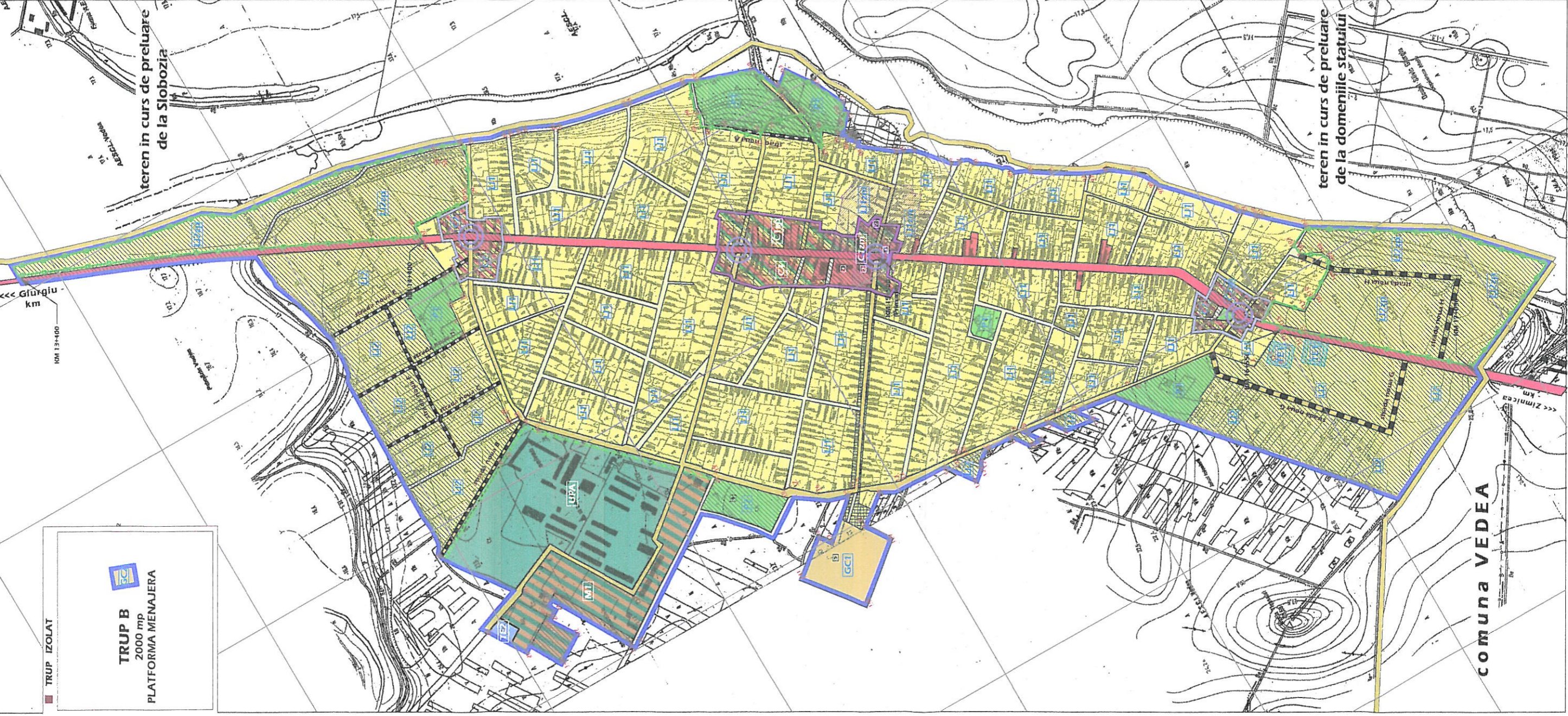


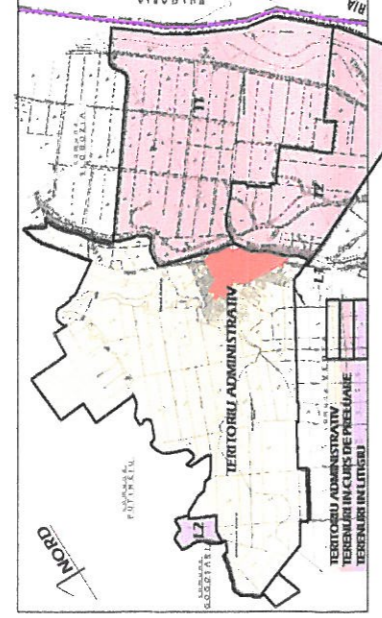
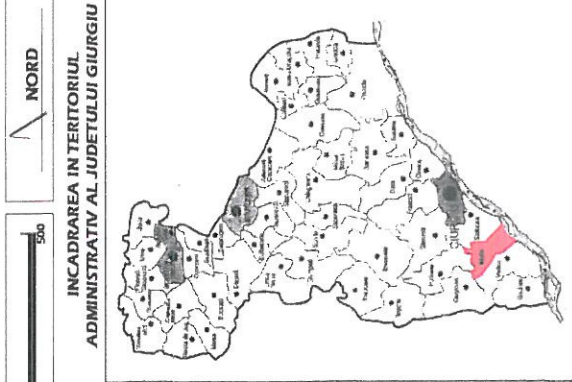
2.1 Reglementari urbanistice



- ORIENTIVE EXISTENTE**
1. PRIMARIA COM. MALU
  2. BISERICA
  3. SCOALA
  4. CAMIN
  5. CIMITIR
  6. TEREN DE SPORT

- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
  - LIMITA INTRAVILAN EXTERNS
  - LIMITA ZONA CENTRALA
  - LIMITA CENTRE DE CARTIER
  - LIMITA ZONA PROTECTIA MONUMENT
  - LIMITA INCIDENTATA SIT NATURA 2000

INCADRAREA IN TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI MALU



**INTERDICTIE DE CONSTRUIRE**

- ZONA CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA PUZ PUD
- ZONA CU INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE

**ZONE SI SUBZONE FUNCTIONALE**

- C1 - ZONA MIXTA CENTRU COMUNA (U1, U1m, LC, IS, P)
- C2 - ZONA MIXTA NUCLEU DE CARTIER (U1, U2, B)
- IS - ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII
- U - ZONA LOCUIRE
- U1 - subzona cu locuinte individuale - existente de tip rural
- U2 - subzona cu locuinte individuale - propuse de tip urban
- U1m - subzona cu locuinte individuale - existente de tip rural afiate in aria de protectie a monumentului
- U2m - subzona cu locuinte individuale - propuse de tip urban afiate in zona de protectie a monumentului
- LC - subzona cu locuinte colective
- P - ZONA SPATII VERZI ce cuprinde:
  - P1 - subzona parc, agrement
  - P2 - subzona terenuri agricole
  - P3 - subzona perdele de protectie
- UPI - ZONA PRODUCTIE INDUSTRIALA SI DEPOZITARE
- UPA - ZONA PRODUCTIE AGRICOLA
- CC - ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE
- GC - ZONA PENTRU GOSPODARIE COMUNALA
- GC 1 - subzona dimitir
- GC 2 - platforma de preluare temporara a deeurilor menajere
- TE - ZONA PENTRU ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA
- TE 1 - subzona constructii tehnico-edilitare aferente alimentarii cu apa
- TE 2 - subzona constructii tehnico-edilitare aferente alimentarii cu gaze si aer condiționat
- TE 3 - subzona constructii tehnico-edilitare aferente alimentarii cu energie electrica
- UP - ZONA MIXTA - PRODUCTIVA (U/LUPA)

**ZONIFICARE FUNCTIONALA**

- ZONA PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZONA PENTRU LOCUINTE COLECTIVE
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA
- ZONA CONSTRUCII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO EDILITARE
- SPATII VERZI, PLANTATII, SPORT

**DRUMURI**

- DRUMURI NATIONALE
- STRAZI IN INTRAVILAN
- TRONSOANE NOI PROPUSE

**BILANT TERITORIAL FUNCTIONAL**

DOZILE (Ct HZKCI km)	EXISTENTE	PROPUSE
LOCUIRE INDIVIDUALA (U1, U1m, U2, U2m)	2,01	9,30
LOCUIRE COLECTIVA (U, U1, U2, U1m, U2m)	49,29	17,16
PRODUCIE INDUSTRIALA (UPI, UPIA)	4,71	3,26
PRODUCIE AGRICOLA (UPA, UPA)	14,08	17,34
GOSPODARIE COMUNALA (GC, GC1, GC2)	2,35	2,55
TEHNICO EDILITARE (TE1, TE2, TE3)	0,29	0,22
SPATII VERZI, SPORT (P1, P2, P3)	1,21	0,74
AGRICOL (AP, AP1, AP2)	140,29	0,00
DRUMURI (CC)	21,14	25,64
TERENURI PANA FUNCTIONARE	1,23	0,00
TOTAL	240,09	240,09

8377 ARHITECTURA

RUR

Dragos Alexandru C. NEGULESCU arhitect DE

SC. SEPANA SRL

8377 INGINER DE ARCHITECTURA

PROIECTANT	SC. SEPANA SRL	PROIECT DE	PRELIMBARI COMUNAL MALU	PROIECT NR.	971/08
REDACTAT	SC. SEPANA SRL	SCALA	P.U.G. MALU	DATA	
PROIECTAT	ING. D. NEGULESCU	DATA	ING. I. NEGULESCU	PROIECT DE	P.U.G.
DATE DE	ING. D. NEGULESCU	DATA	ING. I. NEGULESCU	PROIECT DE	3/8